**Załącznik nr 6 do SIWZ –** PiPR.IV.041.7.14ZSZ.12.2017

**UMOWA Nr PiPR.IV.041.7.14ZSZ.12.2017**

na wykonanie

**TERMOMODERNIZACJA STRUKTURY ZEWNĘTRZNEJ HALI WARSZTATOWEJ**

**ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W PIŃCZOWIE**

zawarta w dniu ……………..2020 roku Pińczowie, pomiędzy **Powiatem Pińczowskim** z siedzibąw Pińczowie ul. Zacisze 5, NIP 662-17-46-147 zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

1. **Zbigniew Kierkowski** – Starosta Pińczowski
2. **Ryszard Barna** – Wicestarosta Pińczowski

przy kontr asygnacie Skarbnika Powiatu **Anity Głuszek**

a

**……………………………………………………………………………………………………………**

działającym na podstawie …………………………….. NIP………………; REGON …………, zwanym dalej **Wykonawcą,** którego reprezentuje:

1. **…………………………………..**
2. ………………………………….

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz.1843), została zawarta umowa następującej treści:

*Przedmiot umowy*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedsięwzięcie pn. „**termomodernizacja struktury zewnętrznej hali warsztatowej Zespołu Szkół Zawodowych w Pińczowie”**
2. Przedsięwzięcie w/w jest częścią Projektu ***„Poprawa efektywności energetycznej budynku warsztatowego Zespołu Szkół Zawodowych w Pińczowie poprzez termomodernizację i zwiększenie wykorzystania energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii”*** przewidzianego do realizacjiw ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, 3 Oś priorytetowa – Efektywna i zielona energia, Działanie 3.3 – Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym.
3. Realizacja odbywać się będziew Pińczowie przy ul. Spółdzielczej 6, na terenie nieruchomości użytkowanej przez Zespół Szkół Zawodowych, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2/3;2/5 i 2/7 –obręb 8 m. Pińczów.

**§ 2**

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności wykonanie robót dociepleniowych ścian stropodachu wraz z wymiana ślusarki drzwiowej i robotami towarzyszącymi, niezbędnymi do prawidłowego wykonania zakresu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wszystkimi jej załącznikami, dokonał zalecanej wizji lokalnej i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy nie naruszając obecnego przeznaczenia budynku , zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w umowie, w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekologiczno-ekonomiczne użytkowanie.
2. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami oraz uwzględni ich wykonanie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie zawodowe a także zapewni odpowiednie środki, maszyny, urządzenia.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zawierania umów, zaciągania innych zobowiązań w tym finansowych w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na tzw. czynnym zakładzie **–** obiekt szkolny. Wykonawca zobowiązuje się organizować i wykonywać prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla uczniów i nauczycieli.

*Termin realizacji**przedmiotu umowy*

**§ 4**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
   1. termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy,
   2. zakończenie realizacji - w terminie nie dłuższym niż 36 tygodni od dnia podpisania umowy,
2. Termin wykonania umowy -uważa się za dotrzymany, jeżeli przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego najpóźniej w terminie o którym mowa w ust. 1pkt.2.

*Wynagrodzenie , warunki płatności*

**§5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto:…………zł, brutto ………..zł,(*słownie brutto* …………… z podatkiem VAT, (słownie: ……………………) .
2. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmienne i zawiera wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, organizacją i ubezpieczeniem.
3. Zamawiający przewiduje płatności częściowe regulowane na rzecz Wykonawcy, obejmujące:
   1. wykonanie prac w zakresie termomodernizacji stropodachu- 75 % ich wartości,
   2. wykonanie prac w zakresie termomodernizacji ścian - 75 % ich wartości,
   3. wykonanie wymiany ślusarki drzwiowej -75% wartości,
   4. płatności końcowej po zakończeniu realizacji inwestycji w całości.
4. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
6. Warunkiem uzyskania płatności pośrednich określonych w punkcie 3.1÷3.3 będzie protokół odbioru częściowego.
   1. podstawą do ustalenia kwot faktur pośrednich będą wartości poszczególnych elementów wynikające z złożonego przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ogłoszenia wyników kosztorysu ofertowego.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego sporządzony zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
   1. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury końcowej rozliczenie końcowe z podwykonawcami z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych robót,
   2. warunkiem zapłaty faktury końcowej jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy/ ów biorącego/ych udział w realizacji odebranych robót budowlanych o uiszczeniu na jego/ich rzecz zobowiązań Wykonawcy,

* oświadczenie winno być złożone w formie oryginału o treści zgodnej z załącznikiem do umowy,
* oświadczenie powinno być wystawione na dzień roboczy przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez strony niniejszej umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
  1. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w/w oświadczenia Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych, wystąpi do podwykonawcy (podwykonawców lub dalszych podwykonawców) który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, o potwierdzenie uiszczenia przez Wykonawcę należnego mu wynagrodzenia
* Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego określonemu powyżej podwykonawcy-w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
* zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez należnych odsetek i jest poprzedzona wezwaniem Wykonawcy do zgłoszenia, w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
* w przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w zaznaczonym terminie, Zamawiający może:
* dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty,
* nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
* złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
* w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zaś pozostałą część wynagrodzenia wynikającego z faktury przekazuje na jego rzecz.

1. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

*Przedstawiciele Wykonawcy*

*Przedstawiciele Zamawiającego*

**§ 6**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania wg ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Za całość inwestycji z ramienia Wykonawcy odpowiada Kierownik Budowy.
   1. funkcję tę będzie sprawować: **…………………………………….** posiadający uprawnienia budowlane wydane przez …………….. Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w ……….., nr ……………………… ,
   2. podstawowe prawa i obowiązki Kierownika Budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane i wydane na jej podstawie rozporządzenia oraz ustalenia niniejszej umowy,
   3. kierownik budowy musi posiadać aktualny – *przez okres trwania zamówienia umowy* - wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.
   4. Zmiana kierownika budowy dla swej skuteczności wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający do realizacji umowy kieruje:
   1. osobę **…………………**- Kierownika Projektu *„Poprawa efektywności energetycznej budynku warsztatowego Zespołu Szkół Zawodowych w Pińczowie poprzez termomodernizację i zwiększenie wykorzystania energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii”* do wykonywania praw i obowiązków mu przypisanych za wyłączeniem praw do zmiany postanowień niniejszej umowy.
4. zmiany postanowień niniejszej umowy dokonuje Zamawiający na pisemny wniosek Kierownika Projektu.
   1. zmiana osoby o której mowa powyżej dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

*Obowiązki Zamawiającego,*

*Przekazanie placu budowy*

**§ 7**

* 1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  2. powierzenie Wykonawcy Dziennika Budowy,
  3. terminowego przystąpienia do odbiorów pośrednich i odbioru końcowego,
  4. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
  5. przekazania Wykonawcy terenu budowy i terenu zaplecza. Protokolarne przekazanie terenu zaplecza nastąpi wraz z zgłoszeniem Wykonawcy gotowości do jego przejęcia oraz z przekazaniem oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków.

*Obowiązki Wykonawcy*

*Warunki realizacji umowy*

**§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany realizować umowę- zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją a sporządzona przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
   1. do protokolarnego przejęcia placu budowy oraz zaplecza,
   2. odpowiadać za teren zaplecza i plac budowy od daty protokolarnego przejęcia aż do chwili odbioru końcowego robót oraz ponosić odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego,
   3. likwidacji (na własny koszt) zaplecza budowy, którą należy dokonać w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
3. Wykonawca jest zobowiązany, do bieżącej utylizacji materiałów powstałych w wyniku realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych,
   2. użyte materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
5. Wykonawca zobowiązany jest do :
   1. prowadzenia - zgodnie z ustawą Prawo Budowlane- dokumentacji budowy w tym powierzonego przez Zamawiającego Dziennika Budowy,
   2. współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, uwzględniania uwag Zamawiającego i osób pełniących funkcje jego przedstawiciela, respektowanie zaleceń wpisanych do dziennika budowy lub przekazanych w innej formie pisemnej,

* Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy.
  1. dbałości o przestrzeganie przepisów ochrony środowiska, w tym gromadzenie i segregowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.
  2. przygotowania dokumentacji odbiorowej obejmującej dokumentację powykonawczą w tym dokumentacje rozruchową oraz wszelkie wymagane prawem decyzje dopuszczające do użytkowania.

1. Wykonawca zobowiązany jest na czas realizacji zamówienia zatrudnić na podstawie umowy o pracę, w wymiarze pełnego etatu, wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane w zakresie zamówienia. Obowiązek powyższy dotyczy także podwykonawców.
   1. każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca/  
      podwykonawca (a także dalszy podwykonawca) zobowiązany jest do przedłożenia listy pracowników wraz kopiami umów o pracę osób wykonujących roboty budowlane w zakresie przedmiotowego zamówienia. Dokumenty, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
   2. nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę,
   3. Zamawiający jest upoważniony do kontroli osób realizujących – pracowników Wykonawcy /podwykonawcy poprzez sprawdzenie tożsamości tych osób,
   4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w związku z zawarciem i realizacją umowy w okresie jej obowiązywania oraz po jej zakończeniu, a także do nieudostępniania tych informacji i innych pozyskanych w trakcie realizacji materiałów osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem informacji jawnych z mocy prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego -wykonujących obowiązki określone ustawą Prawo budowlane, udostępniając im dane i informacje określone w/w przepisami.

*Podwykonawstwo*

**§ 9**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia osobom trzecim (podwykonawcy). Za działania i zaniechania osób, o których mowa powyżej Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy korzystał będzie z podwykonawstwa poprzez powierzenie wykonania zakresu opisanego w ofercie tj.:

………………………………………………………………………………………………….

1. Wykonawca, podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem poszczególnych ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może przewidywać dłuższego niż 30 dni terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
3. Umowa o podwykonawstwo musi stanowić iż:
   1. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   2. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej  
      takim poziomie jakości, jak wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym   
      a podwykonawcą,
   3. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   4. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie   
      przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
   5. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do   
    projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w ust.4,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
   3. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego projektu uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań o których mowa w pkt.4.
8. Za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach zamówienia na roboty budowlane przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
12. Wykonawca/ podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu   
    podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
15. Zasady dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
17. W przypadku jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę podwykonawcy pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę.
18. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo.

*Odbiory*

**§ 10**

1. Odbiór robót budowlanych obejmuje odbiory techniczne tj. robót ulegających zakryciu oraz odbiory pośrednie i odbiór końcowy.
   1. odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających

* dokonuje niezwłocznie, potwierdzając ten fakt w Dzienniku budowy - upoważniony przedstawiciel Zamawiającego,
* Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanego zakresu bez uprzedniej jego zgody. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
* jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin odbioru,
* przyjęcie przez Zamawiającego robót ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, uszkodzenia, usterki, które mogą się pojawić w dalszym ciągu realizacji inwestycji lub w użytkowaniu,
  1. odbiór pośredni robót budowlanych jest realizowany na potrzeby uregulowań finansowych,
  2. odbiór końcowy robót budowlanych następuje po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową potwierdzonego wpisem w Dzienniku Budowy,
     1. gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie, załączając:
* oryginał powierzonego dziennika budowy,
* oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z warunkami ich prowadzenia oraz przepisami szczególnymi wraz z oświadczeniem o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy,
* dokumentację powykonawczą sporządzoną zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, sporządzoną w 2–ch egzemplarzach w wersji papierowej.
  + 1. odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w tym podwykonawców przy udziale których wykonał przedmiot umowy,
* z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
* w przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej braków w dokumentacji powykonawczej lub niezakończenia robot budowlanych, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia odbioru końcowego,
* jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zmawiający może odmówić odbioru jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania,
* jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki i niedoróbki nadające się do usunięcia w protokole odbioru zawarty zostanie ich wykaz z terminami ich usunięcia,
  + 1. za dokonany odbiór końcowy uznaje się odbiór bezusterkowy tj. bez wad jawnych, usterek ujawnionych w trakcie odbioru a nie usuniętych.

*Zabezpieczenie umowy*

**§ 11**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie wraz z zawarciem umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości …………….. zł(słownie: …………………………. złotych) tj. 3% wynagrodzenia brutto z oferty, w formie: *…………………………………………… .*
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy –wpłaconego w formie pieniężnej - nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30 %) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, dokument musi zawierać zapis dot. terminu ważności zabezpieczenia, który nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, w razie wydłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz doręczenia tego zabezpieczenia przed upływem umownego terminu wykonania umowy nie później niż w dniu upływu terminu ważności zabezpieczenia lub wpłacenia w tym terminie kwoty zabezpieczenia w gotówce.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy na warunkach określonych ustawą Pzp.

*Gwarancja i rękojmia*

**§ 12**

* + 1. Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy jest liczony od zakończenia realizacji całości umowy wynosi ……miesięcy.
    2. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej.

**2.1**. termin usunięcia usterek zostanie ustalony protokolarnie w uzgodnieniu z Użytkownikiem.

* 1. z czynności usunięcia usterek sporządzony zostanie protokół podpisany przez strony umowy i Użytkownika.

1. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z rękojmi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór powykonawczy mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad z okresu rękojmi. Z czynności odbiorowych spisany będzie protokół , stanowiący podstawę do uwolnienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

*Odstąpienie od umowy*

**§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności (oznaczające winę po stronie Wykonawcy):
   1. nie rozpoczęcia realizacji umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
   2. nie rozpoczęcia lub nie realizowania robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu robót, lub przerwa trwa dłużej niż 7dni, chyba że jest uzasadniona technologicznie,
   3. suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia,
   4. nieprzedłożenia należytego zabezpieczenia umowy,
   5. w razie bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę,
   6. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania/odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części - z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do usunięcia wad i usterek.
6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
   2. w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa wyżej, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
   3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
   4. koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
   5. w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
   6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową oraz innymi warunkami umowy,
   7. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych powyżej wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy.

*Zmiany umowy*

**§ 14**

Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić w okolicznościach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej umowie.

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

* 1. zmiany osób wymienionych w § 6 umowy przy czym:
  2. zmiana kierownika budowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, na osobę o równoważnych uprawnieniach,
  3. zmiana osób upoważnionych po stronie Zamawiającego dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
  4. zmiany terminów płatności wynikającej z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy,
  5. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia za roboty budowlane, w przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych. Zakres o który pomniejszone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy określony zostanie na podstawie obmiaru i danych zawartych w kosztorysie ofertowym,
  6. wprowadzenia na wniosek Zamawiającego robót zamiennych za roboty odstąpione i związanego z tym zmiany wynagrodzenia za roboty budowlane, w przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych. Wynagrodzenie za zakres robót nowo wprowadzonych zostanie określone na podstawie obmiaru i danych zawartych w kosztorysie ofertowym,
  7. zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia niezawinionych i niemożliwych do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnień wynikających z:
* wstrzymania robót przez Zamawiającego,
* działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
* wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym takich jak: upadłość (lub niemożność realizowania z innego ważnego powodu) kluczowego podwykonawcy lub dostawcy, czego nie można było przewidzieć na etapie ofertowania przy zachowaniu należytej staranności, a prace lub dostawy danego podmiotu są istotne dla zrealizowania przedmiotu umowy i jest obiektywnie niemożliwe w krótkim czasie zastąpienie tego Wykonawcy lub dostawcy,
* jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków realizacji zamówienia,
  1. zmiany podwykonawcy robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny,
  2. zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  3. podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę. Dokonanie ww. zmian jest możliwe po uzyskaniu zgody, wyrażonej na piśmie przez Zamawiającego,
  4. w trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
     + zawieszeniu działalności,
     + wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

*Kary umowne*

**§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
   1. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,
   2. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
   3. za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze- w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   4. opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad czy usterek,
   5. nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy przypadek nieprzedłożenia,
   6. nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
   7. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia należnego podwykonawcy, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
   8. nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w wysokości 0,5% należnego wynagrodzenia za każdy dzień braku w/w dokumentów licząc od upływu terminu wyznaczonego do złożenia,
   9. wykonywanie czynności – roboty budowlane, przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 0,5% należnego wynagrodzenia za każdy przypadek,

*Powyższe zasady ( pkt.1.5-1.9) dotyczą także dalszych podwykonawców.*

* 1. termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 7 dni roboczych od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie,
  2. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o zapis protokołu odbioru.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową:
   1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
   2. za opóźnienie w wypełnianiu obowiązku pełnienia nadzoru budowlanego karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia;
2. W przypadku powstania szkody, przekraczającej wysokość kar umownych Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

*Pozostałe postanowienia umowy*

**§ 16**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego   
         i  ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
      2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
      3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
      4. Integralną część umowy stanowią:

**4.1**. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz załącznikami

**4.2**. Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA** : **ZAMAWIAJĄCY:**